

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 20 мая 2019 года №32-17**

О внесении дополнений в решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 г.№25-17

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с заключением публичных слушаний  по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орошаемого муниципального образования Питерского района Саратовской области от 15.04.2019 , протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 15.04.2019, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Питерского муниципального района от 31 января 2013 года № 25-17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Орошаемого муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (с изменениями от 23 марта 2017 г №8-8) следующие дополнения:

1.1.статью 27. «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» раздел *Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»,* Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «Вид использования | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м;
* ширина земельного участка – от 20 до 100 м;
* длина земельного участка – от 20 до 100 м.
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.
* 3.Предельное количество этажей – 2 этажа.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
* 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями от 30 сентября 2015 года, от 6 октября 2017 года).».

2.Опубликовать настоящее решение в районной газете «Искра» и на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://питерка.рф>.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
|  В.Н.Дерябин |  |  С.И.Егоров |